



פרסום מכרז מס' 1/2016

להקמת מסגרת למתן שירותי ניהול, ופיקוח עבודות פיתוח, סיוע בשיווק ושירותי תכנון עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב

כללי:

הרשות פועלת להעמדת קרקעות זמינות לשיווק בנגב לשימושים מגוונים כגון: מגורים, מסחר תשתיות וכיו"ב. במסגרת מכרז זה מבקשת הרשות לקבל הצעות למתן שירותי ניהול עבודות פיתוח, סיוע בשיווק ושירותי תכנון (להלן: "שירותי ניהול") הכול כמפורט בתנאי המכרז, ובהסכם ההתקשרות המצורף כנספח י"ג.

1. שירותי הניהול שימסרו לחברות הזכות במסגרת מכרז זה מבוססים, בין היתר, על תכניות סטטוטוריות מאושרות ומפורטות וכן על תכניות שיאושרו במהלך שנת 2016 הכוללים:
כ- 16,000 מגרשים (כ-33,400 יח"ד) שטרם פותחו. הרשות מעוניינת לפתחם בשנים הקרובות, על פי סדרי עדיפויות כפי שתקבע הרשות מעת לעת ואין באמור כדי לחייב את הרשות להזמין עבודות מן החברות שיזכו במכרז בכל הנוגע לכלל התכניות, כאמור
2. במכרז ייבחרו עד 8 מציעים אשר יהוו את **מסגרת החברות המנהלות** של הרשות (להלן: "המכרז"), לביצוע העבודות כאמור במכרז.
3. הזוכים במכרז זה יבחרו על פי שקלול הערכת איכות המציעים בלבד.

תנאי סף :

פירוט נרחב של תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז (תנאי סף), המנהליים והמקצועיים הנדרשים מהחברות מפורטים במסמכי המכרז בסעיף מס' 4.

המטלות הנדרשות:

1. ניהול וביצוע תכנון פיתוח וסיוע בשיווק.
 2. ניהול וביצוע עבודות הפיתוח.
 3. ניהול, סיוע וליויי הכנת מכרזים.
 4. ניהול השיווק.
 5. תכנון סטטוטורי (במידה ויידרש).
 6. שירותי ניהול נוספים (ככל וידרשו)
- פירוט נרחב של כלל השירותים הנדרשים מהחברות מפורטים במכרז ובנספח י"ג (הסכם ההתקשרות) למכרז.



מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף פיתוח ופרוגרמות



תקופת ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות תחל ממועד החתימה על ההסכם, ותימשך 36 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). לרשות שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי (2) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, באותם תנאים כקבוע במכרז שלא תעלנה במצטבר על 60 חודשים.

כנס מציעים: יתקיים ביום 20.06.2016 במשרדי רשות הבדואים חדר ישיבות גדול בין השעות 12:00-14:00. השתתפות בכנס הספקים, מתחילתו ועד סופו, היא חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. הצעתם של ספקים שלא ישתתפו בכנס כאמור תיפסל על הסף. **שאלות הבהרה בנוגע למכרז תתקבלנה, בכתב בלבד, לא יאוחר מיום: 27.06.2016 עד השעה 12:00 לכתובת הדוא"ל: yonao@moag.gov.il.**

את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים ברשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ברחוב דרך מצדה 6, מרכז הנגב באר שבע, עד ליום 15.07.2016 בשעה 12:00 במעטפות סגורות ללא סימני זיהוי של המציע על המעטפות ירשם מס' מכרז בלבד.

על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז, מבנק או מחברת ביטוח מאושרת ע"י החשכ"ל, בלתי מותנית ואוטונומית, לא צמודה, לקיום תנאי המכרז ולהבטחת התחייבויותיו בהצעתו בסך של 100,000 ₪ תוקף הערבות עד ליום 15.10.2016 (בנוסח מסמך נספח י"ב למסמכי המכרז). רשאי להשתתף במכרז מציע אשר שילם את דמי ההשתתפות למכרז בסך של 2,500 ₪ לחשבון מס' 27604 בבנק הדואר על-שם הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב. על שובר התשלום יירשם "מכרז מספר 1/2016 להקמת מסגרת למתן שירותי ניהול ופיקוח עבודות פיתוח, סיוע בשיווק ושירותי תכנון עבור הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב". מובהר בזאת כי תשלום דמי ההשתתפות במכרז כאמור הינו תנאי סף להשתתפות במכרז הסכום הנ"ל לא יוחזר.

פרטי איש הקשר למכרז:

יונה אור סבוראי מס' טלפון: 0506218302 כתובת דוא"ל: yonao@moag.gov.il
1. מסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנטי של משרד חקלאות והכפר והרשות הבדואים החל מיום 13.06.2016.

2. שאר תנאי המכרז ראה במפרטי המכרזים. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהודעה זו לאמור במסמכי המכרז – יגבר האמור במסמכי מכרז זה.

עורך המכרז אינו מתחייב לבחור כל הצעה שהיא והוא יהיה רשאי לבטל את המכרז כולו או חלקו, או לדחותו מסיבות תקציביות, ארגוניות או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו הבלעדי.